

محضر الجلسة العامة التشاركية الأولى بخصوص البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي 2019

1- معطيات بخصوص البلدية:

- | | |
|----------------------------|---|
| أ - إسم البلدية | : بلدية المعقولة |
| ب - عدد السكان بالبلدية | : 12000 ساكن |
| ت - تاريخ الجلسة | : يوم الجمعة 16 نوفمبر 2018 . |
| ث - مكان الجلسة | : مقر البلدية. |
| ج - إسم ميسر الجلسة | : شكري فطاحلية - إشراق الغربي - صابر الغربي |
| ح - محضر محرر من طرف | : جمال بوحوال - الكاتب العام . |
| خ - محضر مصادق عليه من طرف | : إبراهيم الزعقاري - رئيس البلدية. |

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ- الحاضرون :

- | | |
|--------------------|---|
| * إبراهيم الزعقاري | : رئيس البلدية . |
| * دليلة الزغدودي | : المساعد الأول لرئيس البلدية . |
| * سليم الحداد | : المرافق الفني و رئيس الفرع الجهوي ص.ق.م.ج.م |
| * مخلص الدخلي | : المرافق المالي |
| * توفيق الزواغي | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة. |
| * منير المقايدي | : مساعد و رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف. |
| * نورة العرفاوي | : رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات. |
| * حنان السيارى | : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة. |
| * نجله أودلحه | : رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة |
| * أشرف البوعلي | : رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم. |

- * ساسي الغربي : رئيس لجنة التسوية العقارية.
- * بلال المالكي : رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
- * مبروك خليلي : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية .
- * فجرية الزمالي : عضو المجلس البلدي .
- * حياة الخميري : عضو المجلس البلدي .
- * محمد المعافي : عضو المجلس البلدي .
- * سرور الشحي : مساعد رئيس البلدية .
- * كريمة الماكني : مساعد رئيس البلدية .
- * نادية بوحوال : عضو المجلس البلدي .
- * مكرم الزواغي : عضو المجلس البلدي .
- * جمال بوحوال : الكاتب العام .
- * سمير الطوجاني : المصلحة الفنية .
- * جمال الزواغي : الشؤون الإدارية .
- * طارق الطوبوبي : قسم الجباية المحلية و الإستخلاصات.
- * نزيهة الكوكي : الشؤون المالية .
- * سامي الزواغي : قسم الأشغال البلدية .

ب- عدد المشاركين في الجلسة العامة:

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين و الذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
108	42	35
% 100	% 38.9	% 32.4
العدد الجملي		
النسبة (%)		

ج - جدول الأعمال :

- تقديم الجلسة و وضعها في إطارها.
- تقديم الجلسة التي تدرج في إطار تنفيذ المقاربة التشاركية لإنجاز برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2019.
- عرض إقتراح توزيع التمويل المتوفر حسب المناطق لتحديد المشاريع وفقا للمنهجية التشاركية لإدراجها بالبرنامج السنوي للإستثمار البلدي خلال سنة 2019
- فتح باب النقاش للإثراء و أخذ إقتراحات المشاركين و تحديد الأولويات في ضبط مشاريع البرنامج و ترتيبها.

- إعلام الحاضرين بمبلغ المنحة المسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: (603 أ.د.):
- * منحة غير موظفة لإنجاز برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2019 بمبلغ قدره 458 ألف دينار .
- * نقل فواضل منحة غير موظفة التي تمت برمجتها لترصيف شارع البيئة بمبلغ قدره 145 ألف دينار
- إعلام المشاركين الحاضرين بقيمة التمويل الذاتي المتوفر لدى البلدية إلى حد تاريخ الجلسة: (90 أ.د.) .
- * فواضل العنوان الأول غير المستعملة لسنة 2018 بمبلغ قدره 40 ألف دينار .
- * نقل فواضل مشروع ترصيف مياه الأمطار بحي السعادة بمبلغ قدره 50 ألف دينار
- إعلام المشاركين الحاضرين بالمبلغ الأقصى المسموح به للإقتراض : (200 أ.د.) .
- إعلام المشاركين بالأمر 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و المتعلق بالآليات الجديدة للتمويل و إسناد المنح غير الموظفة و بالخصوص مشاركة المواطنين في إعداد برامج التنمية و التهيئة.
- إعلام الحاضرين بنتائج التقييم الأداء للسنة المنقضية حيث تحصلت بلدية المعقولة على 100/96 .
- إعلام المواطنين بمقترح التقسيم الترابي للمنطقة البلدية و عرضه.
- عرض التشخيص المالي و الفني لبلدية المعقولة .
- عرض المشاريع البلدية التي هي بصدد الإنجاز.
- * مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية
- * تهيئة المستودع البلدي بالمعقولة.
- * إقتناء معدات نظافة
- إعطاء لمحة حول طرق توزيع المشاريع بين البرامج المتعلقة بتحسين ظروف عيش المواطنين (مشاريع القرب و البرامج المهيكلية للمدينة و المشاريع الإدارية) .
- عرض المشاريع المقترح إنجازها خلال سنة 2019 ضمن البرنامج السنوي للإستثمار .
- عرض المشاريع المبرمج إنجازها خلال سنة 2019 ضمن البرنامج الجهوي للتنمية الحضرية.
- إعلام الحاضرين بالمبالغ المالية المرصودة حسب مناطق التدخل.
- فتح باب النقاش للإثراء و أخذ إقتراحات المشاركين و تحديد الأولويات في ضبط مشاريع البرنامج و ترتيبها.
- الإتفاق حول ضبط موعد لزيارة مناطق التدخل لتحديد المشاريع المقترح برمجتها.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 و ما قبلها و المشاريع الوطنية و الجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية :

* تقديم المشاريع المنجزة ببرنامج الإستثمار السنوي عن سنة 2018 و ما قبلها *

و المشاريع الوطنية و الجهوية الأخرى *

تهيئة قصر البلدية

* مبلغ المشروع : المقدّر : 343442.000 د

: المنجز : 301425.000 د

* المرحلة : الإجاز المادي في حدود 100 % .

* تاريخ إسناد الصفقة : 10 جويلية 2015

* مبلغ المشروع : هندسة مدنية 317842.277

: الدراسات 25599.000

* المقاول : هيثم الماكني

إقتناء وسيلة نقل (شاحنة مزدوجة 2x4)

* تاريخ إسناد الصفقة : 29 جويلية 2016

* مبلغ المشروع : المقدّر : 55000.000 د

: المنجز : 50552.199 د

* المـزود : شركة Le Moteur

تركيز موقع و اب بالبلدية

* تاريخ إسناد الصفقة : 24 أكتوبر 2016

* مبلغ المشروع : المقدّر : 7000.000 د

: المنجز : 3604.000 د

* المـزود : شركة الإعلامية CDF بالقصرين

إقتناء معدات نظافة (آلة كنس)

* تاريخ إسناد الصفقة : 29 جويلية 2016

* مبلغ المشروع : المقدّر : 25000.000 د

: المنجز : 14840.000 د

* المـزود : شركة DL Services

إقتناء تجهيزات أخرى (آلة ناسخة)

* تاريخ إسناد الصفقة : 08 جوان 2017

* مبلغ المشروع : المقدّر : 7000.000 د

: المنجز : 2410.000 د

* المــــزود : شركة PC Retail Outlet

إقتناء تجهيزات أخرى (مكيفات هواء)

* تاريخ إسناد الصفقة : 08 جوان 2017

* مبلغ المشروع : المقدّر : 15000.000 د

: المنجز : 7535.000 د

* المــــزود : شركة PC Retail Outlet

*** تقديم المشاريع الملغاة عن سنة 2018 و ما قبلها ***

تركيز شبكة لتصريف مياه الأمطار بحي السعادة

* مبلغ المشروع : المقدّر : 50000.000 د

* سبب الإلغاء : قامت إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز بدراسة فنية في الغرض ،

و قد تم تحديد كلفة المشروع في حدود 1900 ألف دينار.

ترصيف شارع البيئة بالمنطقة عدد 04 (حي الأس)

* مبلغ المشروع : المقدّر : 145000.000 د

* سبب الإلغاء : في إنتظار تعبيد شارع البيئة من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز.

*** تقديم المشاريع بصدد الإنجاز و المبرمجة عن سنة 2018 و ما قبلها ***

تهيئة المستودع البلدي بالمعقولة

* مبلغ المشروع : المقدّر : 110000.000 د

* المرحلة : عزوف مقاوله علالة الهمامي عن التعاقد نظرا إلى الإرتفاع المشط

في الأسعار و قد تمت برمجة إعمادات إضافية في الغرض

إقتناء معدات نظافة

* مبلغ المشروع : المقدّر : 282500.000

* المرحلة : في مرحلة تقييم العروض و إسناد الصفقة

مراجعة مثال التهيئة العمرانية

* مبلغ المشروع : المقدّر : 35000.000

* المرحلة : في إنتظار إعلان الإستشارة و تحديد مكتب الدراسات .

*** تقديم المشاريع الوطنية و الجهوية الأخرى و المبرمجة بالبلدية عن سنة 2018 ***

توسعة و تهيئة المنطقة الصناعية بالمعقولة على مساحة 2 هكتار^(*)

* مبلغ المشروع : المقدّر : 836 000.000 د

* المرحلة : إعداد مثال أشغال مختلفة

* الهدف : تدعيم البنية الأساسية المنتجة و توفير مقاسم صناعية لبعث مؤسسات جديدة

: التقليل من نسبة البطالة بالمنطقة

بناء فضاء تجاري لتوزيع المنتجات^(*)

* مبلغ المشروع : المقدّر : 539 000.000 د

* المرحلة : إعداد مثال أشغال مختلفة

* الهدف : توفير فضاء مهياً

: تقريب الخدمات و تسهيل التوزيع من المنتج إلى المستهلك

: تنمية الموارد البلدية

بناء قاعة ألعاب فردية^(*)

* مبلغ المشروع : المقدّر : 1 086 000.000 د

* المرحلة : إعداد مثال أشغال مختلفة

* الهدف : توفير فضاء و مرفق عمومي لتكوين الشباب

: المساهمة في إحداث نواة رياضية بالمنطقة من خلال صقل مواهب الشباب.

: تحسين مؤشر جودة الحياة

(*) : دون إعتبار كلفة الدراسات.

5 - إعمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019

و مصادرها :

المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج إستغلالها	مصدر التمويل	
90 000 د	90 000 د	تمويل ذاتي	البلدية
200 000 د	200 000 د	قرض	صندوق القروض
603 000 د	603 000 د	مساعدة غير موظفة	و مساعدة الجماعات
-	-	مساعدة موظفة	المحلية
-	-	مساعدات أخرى	هياكل أخرى
893 000 د	893 000 د	المجموع	

أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية	أسئلة و ملاحظات المشاركين
- بينت البلدية في جوابها بأن حي الأنس يمتد على مساحة شاسعة في حدود 62 هك مع كثافة سكانية منخفضة و نسبة إستغلال ضعيفة مما يجعل إدارجه ضمن البرامج الوطنية صعب و عليه فإنه يجب تكوين نواة به حسب نسبة الإستغلال و التدخل الذاتي في مرحلة أولى . - تمت إفادتهم بأن البلدية قامت بمراسلة مصالح وزارة التجهيز و الإسكان لتعبيد الطريق على مسافة 1600 متر خطي كما أعلنت الإدارة المعنية بتركيز شبكة تنوير عمومي على مستوى الوصلة و على مسافة 3000 متر خطي محاذية للمنطقة البلدية. - تم إعلامهم بوجود مشروع لإنجاز ملعب حي ، كما سيتم برمجة العناية بجميع المناطق الخضراء بالبلدية و حمايتها و تكوين ممثلين عن كل منطقة خضراء . - ستعمل البلدية على سدم الحفريات و صيانة الطريق بوسائلها الذاتية و صيانة التنوير العمومي بإصلاح نقاط الإضاءة المعطبة .	- تسال أغلب الحاضرين على نوعية المشاريع التي يمكن إدراجها بحي الأنس و المتعلقة بالبنية الأساسية - أثار الحاضرون مخاطر الوصلة الرابطة بين الطريق الوطنية عدد 6 و الطريق السيارة (تونس - بوسالم) على مستوى حي الأنس و ضرورة تهيئة الطريق المحاذية و المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لرفع العزلة عن كامل الحي وتسهيل عملية المرور و التنقل و تركيز التنوير به. - تدخل بعض الشباب للمطالبة بإنجاز فضاء ترفيهي و صيانة المناطق الخضراء بحي الأمل و حي النصر و المحافظة عليها من الإتلاف حتى تصبح فضاءات عائلية . - تدخل بعض متساكني حي الأمل لضرورة صيانة شارع قرطاج بعد تدخلات الشركة التونسية لإستغلال و توزيع المياه به

6- توزيع إتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج:

وصف لنوعية التدخل	المنطقة	الكلفة أ.د.	النسبة %
1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين			
التدخل بالمنطقة عدد 04 (حي الأس):	04	178 000	19.93
التدخل بالمنطقة عدد 02 (حي الرياض):	02	200 000	23.39
2- برامج مهيكلة للمدينة			
أ- إنجاز وحدة لإنتاج الطاقة الفولتو ضوئية:	-	400 000	44.79
ب- مشروع تعهد و صيانة المستودع البلدي:	-	40 000	4.48
3 - برامج إدارية:			
أ- مشروع إقتناء وسيلة نقل (سيارة وظيفية):	إداري	60 000	6.71
ب- مشروع إقتناء تجهيزات إعلامية:	إداري	15 000	1.68
	-	-	
المجموع		893 000 أ.د.	

7- تقديم التقسيم الترابي بالمنطقة البلدية و إحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بالمناطق:

أ - تقديم التقسيم الترابي:

عدد و إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
* المنطقة 01 (المنطقة الصناعية - حي المنار - حي الأمل)	* غربا : المنطقة الصناعية * شرقا : شارع الشهداء * شمالا : شارع الهادي شاكر * جنوبا : شارع الحبيب بورقيبة
* المنطقة 02 (حي الرياض)	* غربا : شارع الشهداء * شرقا : شارع المنجي سليم * شمالا : شارع الهادي شاكر * جنوبا : شارع الحبيب بورقيبة

* غربا : شارع المنجي سليم * شرقا : مجرى المياه المتأتي من الثكنة * شمالا : شارع الهادي شاكر * جنوبا : شارع الحبيب بورقيبة	* المنطقة 03 (حي النصر – حي السعادة)
* غربا : مجرى المياه المتأتي من الثكنة * شرقا : الطريق الوطنية رقم 6 * شمالا : حدود السكة الحديدية * جنوبا : شارع البيئة	* المنطقة 04 (حي الأنس)

* ملاحظة: ملحق مثال التهيئة العمرانية للبلدية مبينا التقسيم الترابي .

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية:

المناطق	الطرق		الأرصعة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالتها جيدة أو متوسطة (1) %	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (1) %	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (1) %	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (1) %	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (2) %	نسبة التغطية بشبكة التطهير (2) %	
المنطقة 01	98 %	02 %	87 %	13 %	100 %	100 %	نعم
المنطقة 02	60 %	40 %	100 %	0 %	100 %	100 %	نعم
المنطقة 03	100 %	0 %	100 %	0 %	100 %	100 %	نعم
المنطقة 04	29 %	71 %	00 %	100 %	40 %	100 %	نعم

(1) يتم إحتساب هذه النسبة بقسمة مساحات الطرق أو المساحة الجمالية و ذلك دون إعتبار الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) .

(2) يتم إحتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق و ذلك دون إعتبار الطرق المرقمة (الوطنية و الجهوية) .

ج - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019 :

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019
52.92 %	200 000 د	* المنطقة عدد 02 (حي الرياض) .
47.08 %	178 000 د	* المنطقة عدد 04 (حي الأنس) .
100 %	378 000 د	المجموع

- نقاش و تفاعل مع المشاركين :

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
- طلب التسوية العقارية للمنطقة البلدية في حدود 43 هـ	- قامت البلدية بتقديم طلب إلى وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية حول إمكانية التسوية .
- الإعتناء بالمناطق الخضراء و حمايتها و إحداث مناطق جديدة .	- ستقوم البلدية بالإعتناء بها و توفير الحماية للمحافظة على مكوناتها.
- تدخل المجلس البلدي لتسوية وضعية التقسيمات و إسناد رخص بناء و الربط بمختلف الشبكات العمومية	- أعلمت البلدية المتسائلين أنها تعمل على تسوية هذه التقسيمات حالة بحالة و حسب إستجابة المالكين لإجراءات التسوية.

8 - نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التفتيحات/التحسينات بخصوص البرنامج المقدم و بخصوص المنهجية المعتمدة :

تم الإتفاق على :

- * إنجاز وحدة فولتو ضونية لإنتاج الطاقة الكهربائية
- * التدخل بالمنطقة عدد (04) حي الأنس و المنطقة عدد (02) حي الرياض .
- * ترقيم المساكن و تسمية الأنهج و الشوارع بحي الأنس (منطقة عدد 02).
- * تعهد و صيانة المستودع البلدي بالمعقولة .
- * إقتناء وسيلة نقل (سيارة وظيفية).
- * إقتناء تجهيزات إعلامية .

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الإتصال :

- عبر المشاركين عن مزيد دعم وسائل الإعلام و التواصل لجلب المواطنين و فصح المجال للتعبير عن إقتراحاتهم.
- عدم الإقتصار على اللافتات و مزيد تحسيس المواطن بضرورة الحضور
- مزيد دعم التواصل المباشر عن طريق الإرساليات القصيرة و الإستدعاءات الشخصية .
- تحسيس المواطن بأهمية الحضور للإنخراط في المنهجية التشاركية الجديدة في تحديد المشاريع البلدية و المساهمة في أخذ القرار لتنمية الوعي لديه بضرورة المحافظة على الممتلكات العامة المنجزة لفائدته.

3.8- ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة :

- عزوف المواطنين لضعف الموارد المخصصة لبرنامج الإستثمار السنوي .
- وجود رضا أغلب المواطنين عن عمل البلدية مما ولد ثقة في إقتراحات البلدية و دعمها.
- عبر بعض المواطنين عن ضرورة إيجاد صيغ قانونية تدعم الشراكة بين البلدية و الساكنين لإنجاز و صيانة بعض المرافق الأساسية .
- غياب برامج و مخططات مختلف المتدخلين في الشبكات العمومية للتنسيق و إضفاء رؤية واضحة في تحديد المشاريع البلدية و ترتيب الأولويات في برمجتها .

4.8- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها :

أسئلة و ملاحظات المشاركين

- تهيئة حي الأنس في إطار برنامج وطني مع إعتداد مساهمة المالكين الأجوار في بعض الأنهج .
- إنجاز فضاءات عائلية و فضاءات ترفيهية بالبلدية .
- حث المالكين بحي الأنس على التقسيم و إبراز المسطحات و فتحها للحد من ظاهرة البناء الفوضوي بحي الأنس
- العناية بالمناطق الخضراء و صيانتها.
- ترقيم المنازل و تسمية الأنهج و الشوارع و الساحات بحي الأنس .
- التدخل لتعبيد شارع الهادي شاكور على مستوى حي الأنس .
- ضرورة تنشيط المنطقة الصناعية بالمعقولة لخلق مواطن شغل و تنمية الموارد المالية للبلدية .

5.8- ملحق :

1.5.8 - عرض البلدية :

2.5.8 - صور الجلسة العامة الأولى :

3.5.8 - الإعلام و التواصل مع المواطنين :

19 نوفمبر 2018

المعقولة في :

رئيس البلدية
إبراهيم الزعقاري

